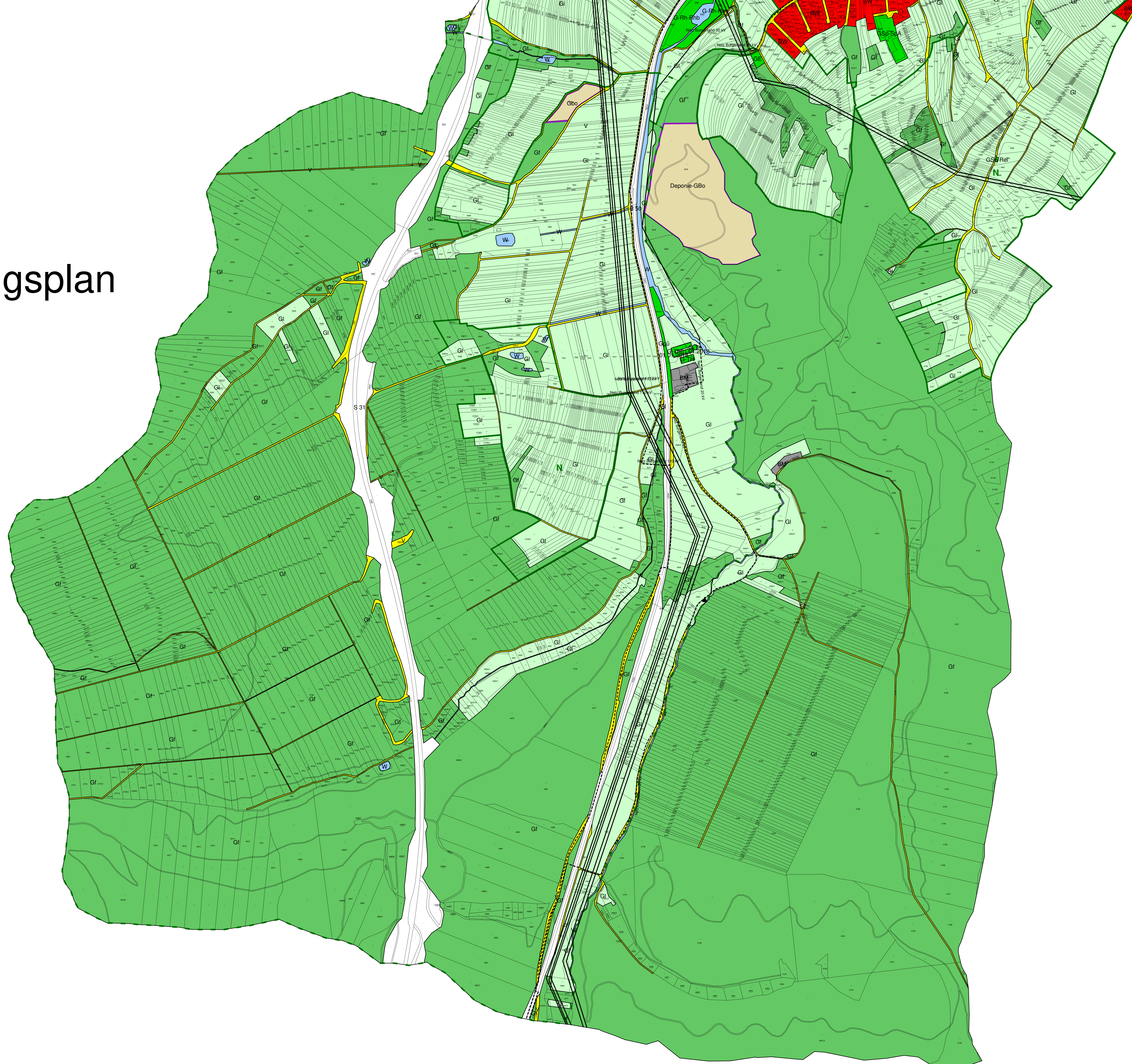
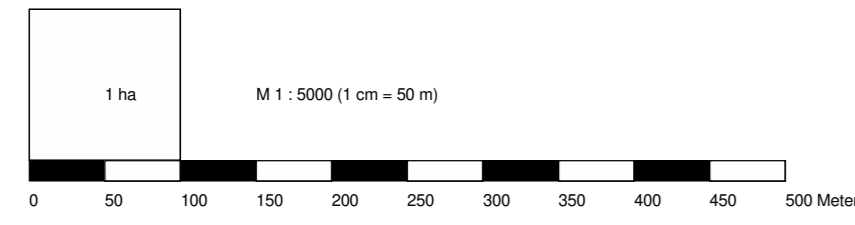
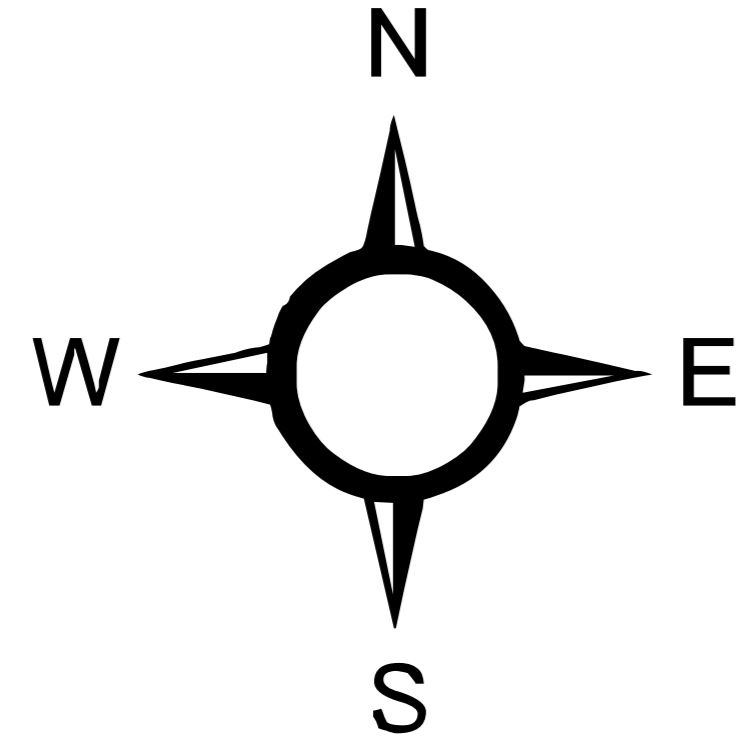


# Flächenwidmungsplan

der Gemeinde

# MARZ

Stand: Änderung 07.05



Widmungen (§§ 33,33a,39,40,40a und 41 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019)

Bauland und Vorbehaltflächen (§§ 33,33a und § 41 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)	Bauland Dienstleistungsgelände (§ 33 Abs. 3 Z 5)
Bauland Wohngebiet (§ 33 Abs. 3 Z 1)	Bauland Dienstleistungsgelände (§ 33 Abs. 3 Z 5)
Bauland Ortsgebiet (§ 33 Abs. 3 Z 2)	Bauland Dienstleistungsgelände (§ 33 Abs. 3 Z 5)
Bauland Industriegebiet (§ 33 Abs. 3 Z 4)	Aufschüttungsgebiet Wohngebiet (§ 33 Abs. 2)

Verkehrsmittel der Gemeinde (§ 39 des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)

Verkehrsfläche der Gemeinde, Güterwege, Interessenwege
--

Grünflächen (§ 40 und § 40a des Burgenländischen Raumplanungsgesetzes 2019)

Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche (§ 40 Abs. 1)	Spielplatz
Hausgärten	Friedhof
Erholungsgebiet	Bodennaher Freizeitsportplatz
Sportanlage	Deponie
Fußballplatz, Stadion	Grüninsel
Platz	

Sondernutzungen und Grünflächen

Tierhaltung	Rückhaltebecken
Intensivtierhaltung	Anlagen zur Erzeugung von erneuerbarer Energie
Nicht landwirtschaftliche Bauen zur Grünentwicklung	

Weitere Planzeichen

Tankstelle
------------

Kennzeichnungen (§ 32 Abs. 3 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019)

Höherwertige Verkehrsinfrastruktur

Schnellstraße	Eisenbahn
Landesstraße B	

Gewässer

Gewässer (oberirdisch)
------------------------

Energie-Infrastruktur

Gasversorgungsleitung unterirdisch	Stromleitung oder Kabel unterirdisch
Stromleitung oder Kabel oberirdisch	Gasversorgungsleitung oberirdisch
Gasstation (Pumper, Verteiler, Verdichter)	Transformator

Wald- und forstliche Sonderflächen

Wald (Görland-forstwirtschaftlich genutzte Fläche)
--

Nutzungsbeschränkungen

Naturschutzgebiet	Enges Binnenschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet	Anschlaglinie des 100-jährigen Hochwassers
Anschlaglinie des 30-jährigen Hochwassers	Anschlaglinie des 100-jährigen Hochwassers
Öffentliches Gebäude	
Denkmalgeschütztes Gebäude	