



LEGENDE

- Planungsgebiet (Widmung Bauland- Wohngebiet gemäß digitalem Flächenwidmungsplan idF d 3. Änd.)
- Grünflächen (Grünflächensonderwidmungen (GSp-Sp) gemäß digitalem Flächenwidmungsplan idF d 3. Änd.)
- Straßenfluchtlinie/Verkehrsfläche (gemäß digitalem Flächenwidmungsplan idF d 3. Änd.) angrenzend an das Planungsgebiet

Baulinien

- 3-6 m vordere Baulinie, 3 m - ein Abrücken um max. 6 m ist zulässig, d.h. die Gebäude sind in einem Abstand von 3-9 m von der Straßenfluchtlinie anzurorden
- 3 m vordere Baulinie, 3 m

Bebauungsweisen

- offene Bebauung
- halboffene Bebauung

PLANGRUNDLAGEN:

digitale Ortskarte, Stand 2010
 digitale Katasterkarte (DKA), Stand 2011
 Teilungsplansatz QZ 8888-16 und 8888-11, Quelle: AREA Vermessung-ZT GmbH, 2020 Neunkirchen, Stand April 2011



GEMEINDE MARZ

**NEUERLASSUNG BEBAUUNGSRICHTLINIEN
 "KOGELSTRASSE - 2012"**



MASSSTAB: 1:1.000

PLANNR. 12041-1

STAND: 13.07.2012

PLANVERFASSER:

A.I.R. KOMMUNAL - UND REGIONALPLANUNG GMBH
 ARCHITEKTUR INFRASTRUKTUR RAUMPLANUNG