

**LEGENDE**

- Planungsgelände (Wohnungen Aufreihungsgebiet- und Bauhaus-Wohngebiet gemäß digitalen Flächenwidmungsplan ltF d. 4. Änd.)
- Bereich A
- Bereich B
- Grünflächen (Grünflächenwidmungen (GSP-So wie-Ge) gemäß digitalen Flächenwidmungsplan ltF d. 4. Änd.)
- Straßenfluchtlinie/Verkehrsfäche (gemäß digitalen Flächenwidmungsplan ltF d. 4. Änd.)

**Baulinien**

- 3-8 m  
vordere Baulinie, 3 m - ein Abrücken um max. 5 m ist zulässig, d.h. die Gebäudefront ist in einem Abstand von 3-8 m von der Straßenfluchtlinie anzusetzen  
**MASSANGABEN IN METERN**
- 4-10 m  
vordere Baulinie, 4 m - ein Abrücken um max. 6 m ist zulässig d.h. die Gebäudefront ist in einem Abstand von 4-10 m von der Straßenfluchtlinie anzusetzen  
**MASSANGABEN IN METERN**
- 3 m  
vordere Baulinie  
**MASSANGABEN IN METERN**
- 5 m  
seitliche Baulinie (nicht zwingend), zur B50  
**MASSANGABEN IN METERN**
- <  
Anbaupflicht an der gekennzeichneten Grundstücksgrenze im Fall der halboffenen Bebauung

**Bebauungsweisen**

- offene Bebauung
- ho halboffene Bebauung
- g geschlossene Bebauung  
Info: Die geschlossene Bebauung ist nur bei räumlich, funktionell und baulich zusammenhängenden Strukturen im Sinne von Geschosswohnbauten zulässig, wenn zu den umliegenden Grundstücken ein seitlicher Abstand von 3 m im Sinne einer offenen Bebauung eingehalten wird.

**PLANGRUNDLAGEN:**

Jahresplan 2012, Stand 2012  
 Datum: 18.05.2013 (KHM, Stand 2012)  
 Maßstab: 1:1.000 (Quelle: A.I.R. - und Regionalplanung GmbH, Stand 18.05.2013)

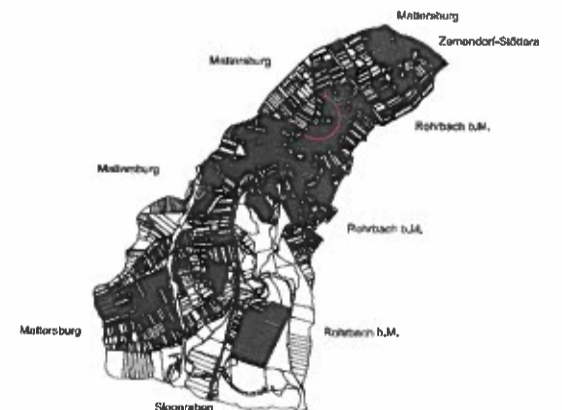
**GRÜNFLÄCHE WIRD ZU BAULAND**  
 (gemäß der 4. Änderung des digitalen Flächenwidmungsplans)

**Die Eintragungen zur 1. Änderung sind in rot dargestellt.**



**GEMEINDE MARZ**

**1. ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSRICHTLINIEN „KIRCHENÄCKER 2012“**



MASSSTAB: 1:1.000      PLANNR.: 12071-1      STAND: 18.05.2013

PLANVERFASSER:  
**A.I.R. KOMMUNAL - UND REGIONALPLANUNG GMBH**  
 ARCHITEKTUR    INFRASTRUKTUR    RAUMPLANUNG